

Số: 188/TB-CCTHADS

Kim Thành, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM- ST ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 83/QĐ-THADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 24/5/2024.

Trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: số 01 phố An Ninh, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

2. Tên tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ279816 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 28/12/2018 tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 100m², địa chỉ: thị tứ Kim Đính (cũ), xã Kim Đính, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ279815 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 28/12/2018 tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 18, diện tích 100m², địa chỉ: thị tứ Kim Đính (cũ), xã Kim Đính, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Tài sản gắn liền trên hai 2 thửa đất: Nhà ở cấp 3, 03 tầng xây dựng năm 2019. (chi tiết tại biên bản giao tài sản ngày 24/5/2024).

3. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nộp hồ sơ: ngày 27/5/2024 và ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành.

4. Tiêu chí cơ bản

- Tổ chức thẩm định giá có địa chỉ trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

- Tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (các tiêu chí gồm: (a) năng lực pháp lý; (b) năng lực kinh nghiệm; (c) năng lực tài chính; (d) tiêu chí khác. Trong đó, tiêu chí (a) năng lực pháp lý là bắt buộc).

5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình tổ chức, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành hoặc cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia không được hoàn lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } để đăng tải
} công khai

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Dũng